



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 297/2022

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 151/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 septembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 48594 din data de 09.09.2022 al viceprimarului dl Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 48597 din data de 09.09.2022 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 151/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei” din municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului;

În baza prevederilor:

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice servicii publice și comerț
- Hotărârii nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru

aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Ținând cont de Hotărâri nr. 151/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului; - art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Solicitarea de clarificare transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2901/08.09.2022, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.48586/09.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea **Anexei nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local nr. 151/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „**Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei**” din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea **Anexei nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local nr. 151/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „**Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei**” din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate -
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Măsuri propuse pentru renovarea energetică în cadrul proiectului cu titlul
„Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”
din Municipiul Miercurea-Ciuc**

Indicatorii proiectului:

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	499,42	309,84	37,96%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	621,05	394,27	36,52%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	621,05	385,29	37,96%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,98*	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	130,77	83,81	35,91%

* Nota: Metoda de calcul utilizată este lunară

Pentru calcule s-a folosit metodologia MC 001-2006 în conformitate cu legislația menționată în introducere.

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) = 8.228,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) = 0 buc
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 120 persoane

Intervențiile recomandate asupra clădirii țin seama de caracterul: clădire clasată ca monument istoric.

Anvelopa:

- Refacerea tencuielilor pereților exterior;
- Izolarea spațiilor din zona ferestrelor cu materiale compatibile termoizolante pentru reducerea punților termice;
- Realizarea izolației planșeului superior cu vată minerală de 25 cm grosime și protejarea acestuia în spațiul podului;
- Lucrări de intervenții de dezumidificare al pereților din subsol și refacerea tencuielilor din aceste spații;
- Se vor schimba toate tâmplăriile exterioare cu tâmplării performante din lemn cu 3 rânduri de geam, inclusiv în subsol. Ușile exterioare se vor dota cu braț autoînchidere;
- În spațiile în subsol care vor primi funcțiuni cu prezență personal de durată îndelungată se va interveni pe placa pe sol inclusiv cu montarea unor izolații termice și refacerea straturilor superioare.

Instalații electrice:

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Folosirea becurilor economice și a corpurilor de iluminat adecvate funcțiunii cu un grad de eficiență corespunzătoare va optimiza consumul de energie pentru iluminat astfel se recomandă schimbarea tuturor corpurilor de iluminat existente de tip fluorescent vechi cu corpuri de iluminat cu randament luminos ridicat cu un consum mic de energie sau tip LED;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;

Instalare echipament de producere energie din surse de energie regenerabilă:

- Dotarea clădirii cu panouri fotovoltaice pentru producere locală a energiei electrice pe acoperișul clădirii

cu orientarea optimă. (*notă)

Prin montarea a aproximativ de 200 bucati de panouri pe invelitoarea cladirii, cu orientarea optima se poate realiza un aport de 46300 kWh/an, insemnand o reducere de 74 % din consumul total de energie electrica pe iluminat si preparare apa calda menajera, acesta fiind un aport de energie verde din surse regenerabile de 8.98 kWh/mp an din consumul total de energie electrica pe iluminat si preparare apa calda menajera de 12.12 kWh/mp

* cu acceptul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau al Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice."

Instalații încălzire:

- Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor/sistemului de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire uzate și degradate cu corpuri de încălzire noi și refacerea sistemului de distribuție interioară uzată, unde este cazul;
- Montarea robinetelor cu cap termostat la nivelul tuturor radiatoarelor;
- Se recomandă introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către camere;
- Dotarea clădirii cu sistem de management energetic integrat.

Instalații caldă menajeră:

- Dotarea tuturor grupurilor sanitare cu echipamente de încălzirea apei tip instant sau boiler electric.

Instalații ventilație:

- Dotarea clădirii cu ventilatoare cu recuperare de căldură montate în spații cu aglomerări de persoane. (Se poate realiza prin amplasarea centralei de ventilație în spațiul podului, fără a afecta aspectul fațadei).
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;

Lucrări conexe pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Reparatii la nivelul cornişelor și racordurilor șarpantei la perete;
- Montare pervaze exterioare la toate ferestrele, pentru împiedicarea infiltrației de apă între tâmplărie și zidărie;
- Schimbare jgheaburi și burlane degradate;
- Refacerea trotuarelor din jurul clădirii, eliminarea infiltrațiilor apei la baza soclurilor prin dirijarea apelor pluviale din zona acestora către sisteme de preluarea apei meteorologice.

Președintele ședinței
ĂBRAHĂM ELŐD LAJOS

1
OX

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul
„Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei” din Municipiul Miercurea-Ciuc**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul renovării, Anex III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formula de clacul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)+(cost stație încărcare rapidă x număr de stație)

Arie/Suprafața desfășurată (m ²)	Cost unitar/m ² (lei fără TVA)	Cost stație de încărcare rapidă (lei fără TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1	2	3	4	5=(1x2)+(3x4)	6
8.228,00	2.165,988	0,00	0	17.821.749,264	21.207.881,624
Arie/Suprafața desfășurată (m ²)	Cost unitar/m ² (euro fără TVA)	Cost stație de încărcare rapidă (euro fără TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice	Valoare maximă eligibilă (euro fără TVA)	Valoare maximă eligibilă (euro cu TVA)
1	2	3	4	5=(1x2)+(3x4)	6
8.228,00	440,000	0,00	0	3.620.320,000	4.308.180,800

**Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS**

105

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

112