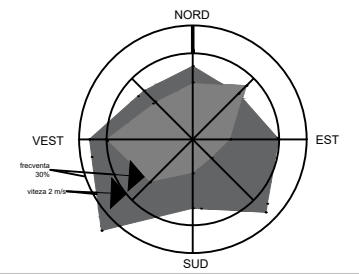


PLAN URBANISTIC ZONAL

„FUZHAT”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ
- URBANIZARE - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII

REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
- TRASEU LEA 110 KV - TENSIUNE INALTA

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CIMITIR

CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

INDICATORI URBANISTICI:

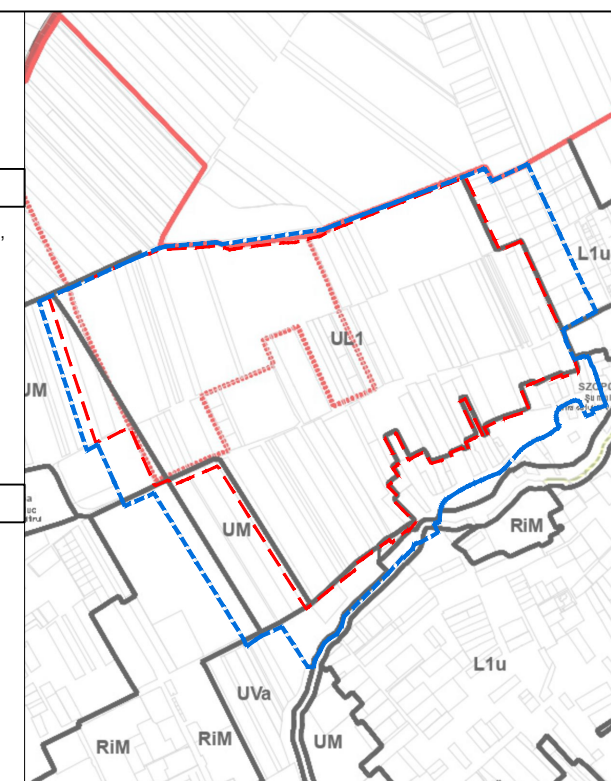
- POT maxim = 25%
- CUT maxim = 0,6
- Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)

UM - ZONĂ MIXTĂ

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

INDICATORI URBANISTICI:

- POT maxim = 80%
- CUT maxim = 2
- Regim de înălțime maxim = P+3+M/ P+3+R/ D+P+2+M/ D+P+2+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 20 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



	Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA MIERCUREA CIUC	Proiect nr. 404/21.04.2023	
	Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA		Titlu proiect: PUZ "Fuzhat"	Faza: A.O.	
CERTIFICAT SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398	Specificatie	Nume	Semnatura		
	Sef Proiect:	arh. Doina HARDA			
	Proiectat si desenat:	urb. Teodora FLOROAIKA urb. Monica GUGIU urb. Victoria MATEI urb. Manuela NEGRILĂ urb. Andrei Vlad VĂCARU			
	Scara:	1:25 000	Data:		07/2023
	Titlu planșă:	Încadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc			Planșa nr. 00