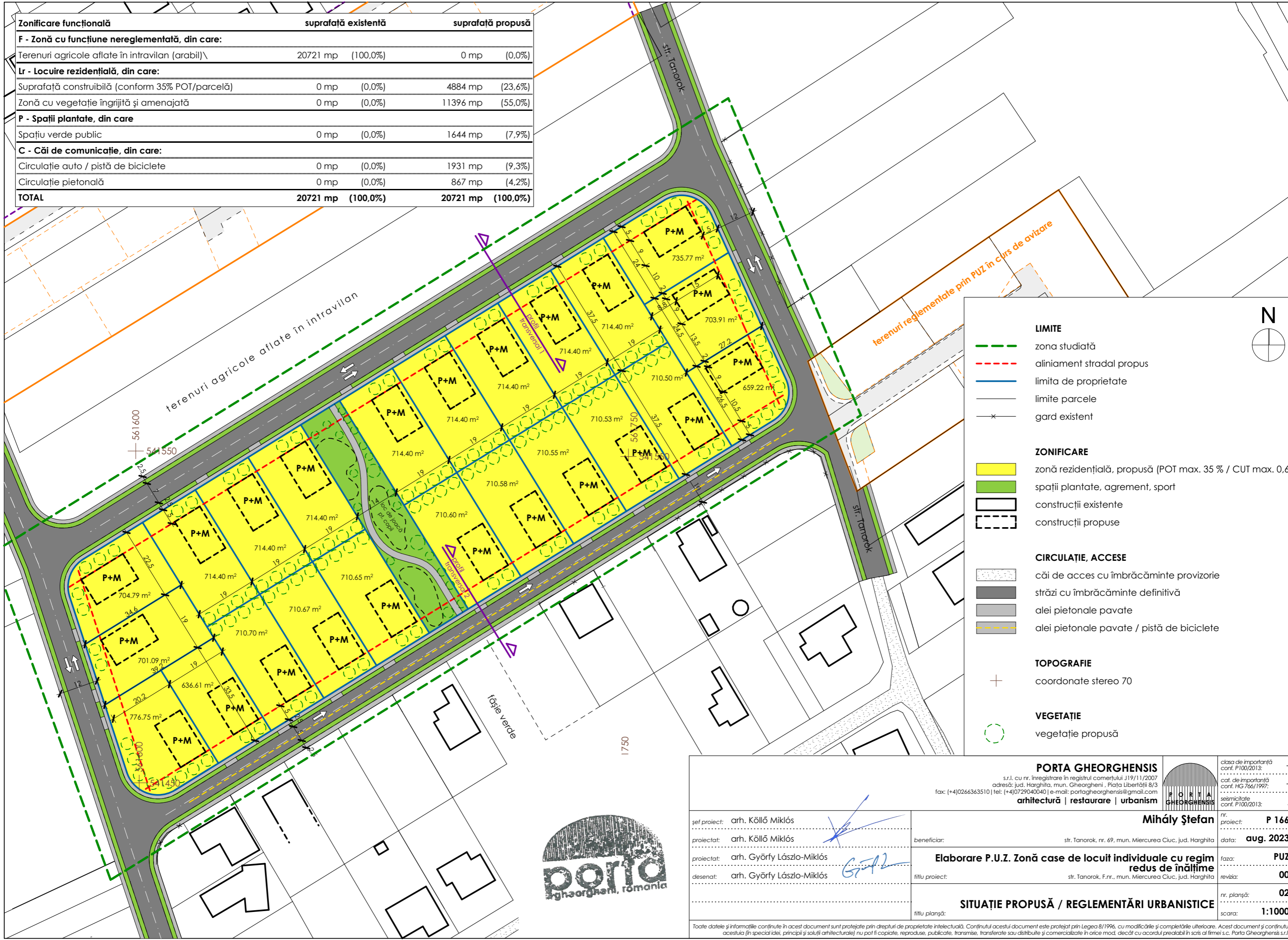


Zonificare funcțională	suprafață existentă		suprafață propusă	
<b>F - Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:</b>				
Terenuri agricole aflate în intravilan (arabil)\	20721 mp	(100,0%)	0 mp	(0,0%)
<b>Lr - Locuire rezidențială, din care:</b>				
Suprafață constructibilă (conform 35% POT/parcelă)	0 mp	(0,0%)	4884 mp	(23,6%)
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0 mp	(0,0%)	11396 mp	(55,0%)
<b>P - Spații plantate, din care</b>				
Spațiu verde public	0 mp	(0,0%)	1644 mp	(7,9%)
<b>C - Căi de comunicație, din care:</b>				
Circulație auto / pistă de biciclete	0 mp	(0,0%)	1931 mp	(9,3%)
Circulație pietonală	0 mp	(0,0%)	867 mp	(4,2%)
<b>TOTAL</b>	<b>20721 mp</b>	<b>(100,0%)</b>	<b>20721 mp</b>	<b>(100,0%)</b>



**LIMITE**

- zona studiată
- - - aliniament stradal propus
- limita de proprietate
- limite parcele
- × gard existent

**ZONIFICARE**

- zonă rezidențială, propusă (POT max. 35 % / CUT max. 0,6)
- spații plantate, agrement, sport
- ▭ construcții existente
- ▭ construcții propuse

**CIRCULAȚIE, ACESE**

- ▨ căi de acces cu îmbrăcăminte provizorie
- ▨ străzi cu îmbrăcăminte definitivă
- ▨ alei pietonale pavate
- ▨ alei pietonale pavate / pistă de biciclete

**TOPOGRAFIE**

- + coordonate stereo 70

**VEGETAȚIE**

- vegetație propusă

<b>PORTA GHEORGHENSI</b> <small>s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007          adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3          fax: (+4)0266363510   tel: (+4)0729040040   e-mail: portagheorghensis@gmail.com</small> <b>arhitectură   restaurare   urbanism</b>		<small>clasa de importanță conf. P100/2013: -</small> <small>cat. de importanță conf. HG 766/1997: -</small> <small>seismicitate conf. P100/2013: -</small>
șef proiect: arh. Köllő Miklós proiectat: arh. Köllő Miklós proiectat: arh. Györfy László-Miklós desenat: arh. Györfy László-Miklós	beneficiar: str. Tanorok, nr. 69, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita <b>Elaborare P.U.Z. Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime</b> titlu proiect: str. Tanorok, F.nr., mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita titlu planșă:	nr. proiect: <b>P 166</b> data: <b>aug. 2023</b> faza: <b>PUZ</b> revizia: <b>00</b> nr. planșă: <b>02</b> scara: <b>1:1000</b>
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ / REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>		



Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.