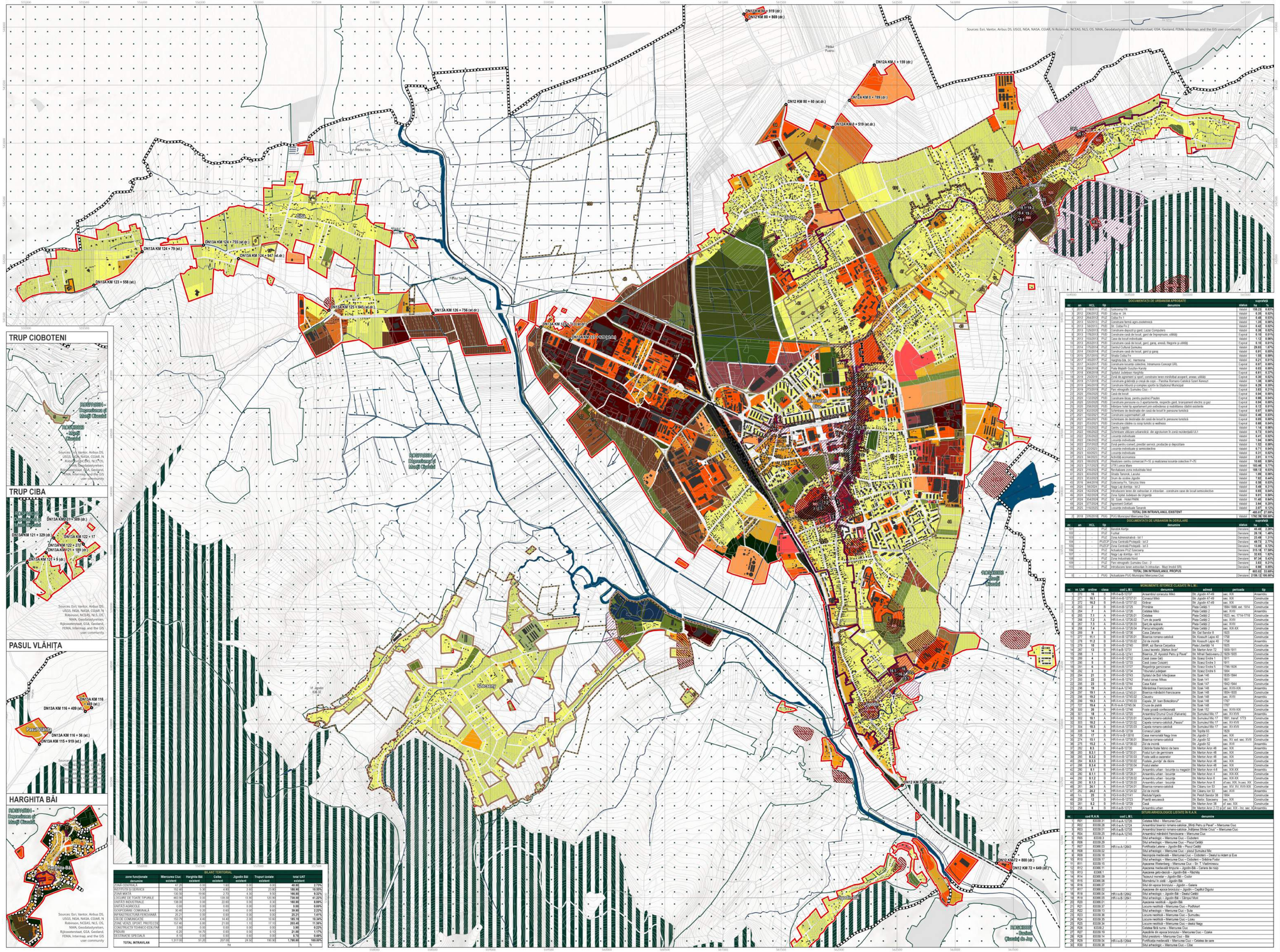
# PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

## SITUAȚIE EXISTENTĂ - zonificare funcțională




### LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică cu modificările ulterioare prin documentații de urbanism de rang inferior
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

### DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

### ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Curbe de nivel
- Clădiri și construcții
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Păduri și alte terenuri forestiere
- Terenuri acoperite de ape

### ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

- Clădire/construcție monument istoric clasat în L.M.I.
- Ansamblu de clădiri/construcții monument istoric clasat în L.M.I.
- Situri arheologice listate în R.A.N
- Zone de protecție a siturilor arheologice clasate în R.A.N.
- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Limita zonei construite protejate existente cf. PUG în vigoare (HCL 376/2018)

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă centrală
- Zonă locuințe de toate tipurile
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Zonă instituții și servicii de interes general
- Zonă instituții și servicii
- Zonă activități economice sector IMM
- Zonă activități economice servicii, retail, cash and carry
- Industrie, depozitare, logistică
- Zonă agricolă
- Zonă cu destinație specială
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- Păduri / Împăduriri cu rol de stabilizare a versanților sau cu rol de protecție
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde a bazelor sportive
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Ape
- Restructurarea zonei activităților economice sector IMM - zonă centrală
- Restructurarea zonei activităților economice sector IMM - instituții și servicii
- Restructurarea zonei activităților economice sector IMM - activități economice industrie, depozitare, logistică
- Restructurarea zonei agricole - instituții și servicii
- Restructurarea zonei agricole - locuințe individuale / colective
- Restructurarea zonei agricole - coridor ecologic
- Restructurarea zonei agricole - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - zona centrală
- Restructurarea activității economice servicii, retail, cash and carry - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Restructurarea zonei de locuințe - introducere în extravilan
- Restructurarea suprafeței feroviare - instituții și servicii
- Restructurarea suprafeței feroviare - zonă mixtă
- Restructurarea suprafeței feroviare - coridor ecologic
- Restructurarea instituții și servicii - zonă centrală
- Restructurarea suprafețelor industriale - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - instituții și servicii
- Restructurarea instituții și servicii - coridor ecologic
- Restructurarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - locuințe individuale / colective
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală
- Restructurarea zonei de locuințe - instituții și servicii
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă activități economice sector IMM
- Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă verde cu rol de agrement
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii de interes general
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Restructurarea zonei de gospodărie comunală - zonă verde cu rol de agrement
- Restructurarea zonei pentru circulație rutieră și amenajări aferente - coridor ecologic
- Restructurarea suprafețelor industriale - coridor ecologic
- Urbanizare - zonă de agrement nautic
- Urbanizarea terenurilor agricole - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Urbanizare - zonă centrală
- Urbanizare - activități economice industrie, depozitare, logistică
- Urbanizare - activități economice sector IMM
- Urbanizare - activități economice industrie, servicii, retail, cash and carry
- Urbanizare - gospodărie comunală
- Urbanizarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - instituții și servicii
- Urbanizare - locuințe individuale / colective
- Urbanizarea zonei de locuințe de toate tipurile - zonă centrală
- Urbanizarea zonei de locuințe de toate tipurile - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Urbanizare - zonă verde cu rol de agrement
- Urbanizare - zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Urbanizarea terenurilor agricole - zonă verde a bazelor sportive

### DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

| nr. | an | HCL | tip | denumire | status | suprafață ha | suprafață % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2011 | 118/2011 | PUZ | Selecserv FII | Valabil | 150.22 | 0.83% |
| 2 | 2011 | 162/2011 | PUZ | Cuba nr. 3A | Valabil | 0.39 | 0.00% |
| 3 | 2012 | 354/2012 | PUZ | Cuba Fii 1 | Valabil | 0.48 | 0.03% |
| 4 | 2013 | 55/2013 | PUZ | Construire hotel agro-zootehnică | Valabil | 1.35 | 0.04% |
| 5 | 2013 | 56/2013 | PUD | Str. Cuba Fii 2 | Valabil | 0.42 | 0.02% |
| 6 | 2013 | 105/2013 | PUD | Construire depozit și garaj, Lazăr Computers | Valabil | 0.38 | 0.02% |
| 7 | 2013 | 178/2013 | PUD | Construire casă de locuit, garaj de împrejmuire, utilități | Expirat | 0.10 | 0.01% |
| 8 | 2013 | 179/2013 | PUD | Casa de locuit individuală | Valabil | 1.12 | 0.06% |
| 9 | 2013 | 263/2013 | PUD | Construire casă de locuit, garj, garaj, anexă, împrejmuire și utilități | Expirat | 0.10 | 0.01% |
| 10 | 2014 | 75/2014 | PUZ | Centrul Cultural Sumuleu | Valabil | 29.83 | 1.47% |
| 11 | 2014 | 236/2014 | PUD | Construire casă de locuit, garj și garaj | Valabil | 0.01 | 0.00% |
| 12 | 2015 | 202/2015 | PUZ | Vitrada Cuba Fii | Valabil | 1.09 | 0.06% |
| 13 | 2017 | 145/2017 | PUZ | Harghita Grp. SC. Harmonia | Valabil | 0.21 | 0.01% |
| 14 | 2017 | 343/2017 | PUD | Construire locuințe colective, Intramuros Concept SRL | Expirat | 0.07 | 0.00% |
| 15 | 2018 | 298/2018 | PUZ | Piața Magyari Gusztáv Karoly | Valabil | 0.03 | 0.00% |
| 17 | 2018 | 338/2018 | PUZ | Spitalul Județean Harghita | Expirat | 0.61 | 0.32% |
| 18 | 2018 | 339/2018 | PUD | Casă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități | Expirat | 0.38 | 0.02% |
| 19 | 2019 | 117/2019 | PUZ | Construire grădiniță și creșă de copii – Parohia Romano Catolică Izvorul Mântuirii | Valabil | 1.38 | 0.08% |
| 20 | 2019 | 345/2019 | PUZ | Construire școală și complex sportiv la Gimnaziul Municipal | Valabil | 6.38 | 0.35% |
| 21 | 2019 | 372/2019 | PUZ | Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 1 | Expirat | 3.83 | 0.21% |
| 22 | 2020 | 29/2020 | PUD | Casă de locuit | Expirat | 0.04 | 0.00% |
| 23 | 2020 | 133/2020 | PUD | Construire băcănie, pentru pasămâ Paulini | Expirat | 0.06 | 0.00% |
| 24 | 2020 | 320/2020 | PUD | Construire pensiune cu 3 apartamente, respectiv gard, branșament electric și gaz | Expirat | 0.04 | 0.00% |
| 25 | 2020 | 258/2020 | PUD | Înființare hotel fără apartamente prin extindere și reabilitarea clădiri existente | Expirat | 0.12 | 0.01% |
| 26 | 2020 | 363/2020 | PUD | Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică | Expirat | 0.07 | 0.00% |
| 27 | 2021 | 150/2021 | PUZ | Construire supermarket LidI | Valabil | 0.40 | 0.03% |
| 28 | 2021 | 340/2021 | PUD | Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică | Expirat | 0.05 | 0.00% |
| 29 | 2021 | 353/2021 | PUD | Construire clădire cu scop turistic și wellness | Expirat | 0.08 | 0.04% |
| 30 | 2021 | 152/2022 | PUZ | Centru Logistic | Valabil | 1.14 | 0.06% |
| 31 | 2022 | 156/2022 | PUZ | Schimbare utilizare urbanistică din agricultoare în zonă rezidențială UL1 | Valabil | 0.72 | 0.04% |
| 32 | 2022 | 256/2022 | PUZ | Locuințe individuale | Valabil | 0.41 | 0.02% |
| 33 | 2022 | 336/2022 | PUZ | Locuințe individuale | Valabil | 1.04 | 0.06% |
| 34 | 2022 | 377/2022 | PUZ | Fond pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare | Valabil | 1.52 | 0.08% |
| 35 | 2023 | 22/2023 | PUZ | Locuințe individuale și semicolective | Valabil | 0.71 | 0.04% |
| 36 | 2023 | 64/2023 | PUZ | Locuințe individuale | Valabil | 0.31 | 0.02% |
| 37 | 2023 | 84/2023 | PUZ | Activități economice | Valabil | 2.01 | 0.11% |
| 38 | 2023 | 156/2023 | PUZ | Realizare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+3E | Valabil | 10.60 | 0.59% |
| 39 | 2023 | 177/2023 | PUZ | STRI Lunca Mare | Valabil | 103.46 | 5.77% |
| 40 | 2023 | 192/2023 | PUZ | Revitalizare zonă industrială Vest | Valabil | 108.13 | 6.03% |
| 41 | 2023 | 303/2023 | PUZ | Ghiața Tarnonk, Lacuța | Valabil | 1.09 | 0.06% |
| 42 | 2023 | 353/2023 | PUZ | Drum de acces Jigodin | Valabil | 7.92 | 0.44% |
| 43 | 2016 | 344/2016 | PUZ | Selecserv FII, Tăncănu Irini | Valabil | 0.98 | 0.03% |
| 44 | 2023 | 84/2023 | PUZ | Hagy Lak Birtoja - lot 2 | Valabil | 0.48 | 0.27% |
| 45 | 2024 | 142/2024 | PUZ | Introducere teren din extravilan în intravilan - construire case de locuit semicolective | Valabil | 0.65 | 0.04% |
| 46 | 2023 | 302/2024 | PUZ | Zona Spital Județean de Urgență | Valabil | 0.91 | 0.50% |
| 47 | 2024 | 354/2024 | PUZ | Str. Izvor - Hotel PARK | Valabil | 11.40 | 0.64% |
| 48 | 2024 | 377/2024 | PUZ | Segmentul Cetățuie | Valabil | 2.84 | 0.24% |
| 49 | 2025 | 119/2025 | PUZ | Locuințe individuale Tarcsnik | Valabil | 2.07 | 0.12% |
| | | | | **TOTAL DIN INTRAVILANUL EXISTENT** | | **495.47** | **27.68%** |
| 50 | 2018 | 376/2018 | POG | POG Municipiul Miercurea Ciuc | Valabil | 1792.56 | 100.00% |

### DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN DERULARE

| nr. | an | HCL | tip | denumire | status | suprafață ha | suprafață % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | - | - | PUZ | Sărăbăk Kertje | Derulare | 40.48 | 2.26% |
| 102 | - | - | PUZ | Furtuk | Derulare | 26.18 | 1.46% |
| 103 | - | - | PUZ | Zona Administrativă - lot 1 | Derulare | 23.48 | 1.31% |
| 104 | - | - | PUZ/P | Zona Centrală Protejată - lot 2 | Derulare | 49.72 | 2.77% |
| 105 | - | - | PUZ/P | Zona Centrală Protejată - lot 3 | Derulare | 13.00 | 0.72% |
| 106 | - | - | PUZ | Actualizare PUZ Gancsary | Derulare | 315.16 | 17.58% |
| 107 | - | - | PUZ | Hagy Lak Birtoja - lot 1 | Derulare | 32.63 | 1.82% |
| 108 | - | - | PUZ | Zona Industrială Nord | Derulare | 87.34 | 5.43% |
| 109 | - | - | PUZ | Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 2 | Derulare | 3.83 | 0.21% |
| 110 | - | - | PUZ | Introducere teren extravilan în intravilan - Mazi Imobil SRL | Derulare | 0.98 | 0.05% |
| | | | | **TOTAL DIN INTRAVILANUL PROPUS** | | **603.82** | **33.68%** |
| 11 | - | - | POG | Actualizare POG Municipiul Miercurea Ciuc | Derulare | 2156.12 | 100.00% |

### MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

| nr. | nr. LMI | ordine | clasa | cod L.M.I. | denumire | adresa | perioada | tip |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 270 | 16 | B | HR-II-m-B-13763 | Ansamblul conacului Miko | Str.Jigodin 47-49 | sec. XIX | Ansamblu |
| 2 | 261 | 16.1 | B | HR-II-m-B-13707.01 | Conacul Miko | Str.Jigodin 47-49 | sec. XIX | Construcțiile |
| 3 | 261 | 16.2 | B | HR-II-m-B-13707.02 | Grădar | Str.Jigodin 47-49 | sec. XIX | Construcțiile |
| 4 | 262 | 2 | A | HR-II-m-B-13725 | Primăria | Piața Castelo 1 | 1864-1868, ext. 1914 | Construcțiile |
| 5 | 264 | 7 | A | HR-II-m-A-13726 | Cetatea Miko | Piața Castelo 2 | sec. XVIII | Ansamblu |
| 6 | 265 | 7.1 | A | HR-II-m-A-13726.01 | Cetatea | Piața Castelo 2 | 1623, rec. 1714-1718 | Construcțiile |
| 7 | 266 | 7.2 | A | HR-II-m-A-13726.02 | Turn de poartă | Piața Castelo 2 | sec. XVIII | Construcțiile |
| 8 | 267 | 7.3 | A | HR-II-m-A-13726.03 | Șanț de apărare | Piața Castelo 2 | sec. XVIII | Construcțiile |
| 9 | 268 | 7.4 | A | HR-II-m-A-13726.04 | Parțial etnografic | Piața Castelo 2 | sec. XIX,XX | Construcțiile |
| 10 | 269 | 9 | B | HR-II-m-B-13736 | Casa Zakarias | Str. Gal.Sandor 8 | 1825 | Construcțiile |
| 11 | 277 | 11.1 | B | HR-II-m-B-13735.01 | Bisericа romano-catolică | Str.Kossuth Lajos 40 | 1758 | Construcțiile |
| 12 | 278 | 11.2 | B | HR-II-m-B-13735.02 | Zid de incintă | Str.Kossuth Lajos 40 | 1758 | Ansamblu |
| 13 | 279 | 18 | B | HR-II-m-B-13740 | BNR, sc.Banca Carpatice | Piața Libertății 14 | 1925 | Construcțiile |
| 14 | 281 | 13 | B | HR-II-m-B-13731 | Liceul teoretic „Mihály Anyos" | Str.Marton Aron 72 | 1935-1911 | Construcțiile |
| 15 | 258 | 1 | B | HR-II-m-B-13741 | Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel" | Str.Mihail Sadoveanu 2 | 1928-1935 | Construcțiile |
| 16 | 260 | 4 | B | HR-II-m-B-13732 | Casă (casa Gál) | Str.Szacsi Endre 1 | 1911 | Construcțiile |
| 17 | 260 | 5 | B | HR-II-m-B-13733 | Casă (casa Csikszki) | Str.Szacsi Endre 3 | 1911 | Construcțiile |
| 18 | 261 | 6 | B | HR-II-m-B-13707 | Regăsirea parohiei | Str.Szacsi Endre 5 | 1786-1836 | Construcțiile |
| 19 | 262 | 3 | B | HR-II-m-B-13734 | Tribunalul județean | Str.Szacsi Endre 6 | 1904 | Construcțiile |
| 20 | 264 | 21 | B | HR-II-m-B-13743 | Spitalul de Boli Infecțioase | Str.Szek 146 | 1935-1944 | Construcțiile |
| 21 | 263 | 22 | B | HR-II-m-B-13742 | Fostul cinel Mikes | Str.Szek 141 | 1801 | Construcțiile |
| 22 | 266 | 23 | B | HR-II-m-B-13744 | Casa Kalot | Str.Szek 147 | 1842-1844 | Construcțiile |
| 23 | 206 | 19 | A | HR-II-m-A-13745 | Mănăstirea Franciscană | Str.Szek 148 | sec. XVIII-XIX | Ansamblu |
| 24 | 207 | 19.1 | A | HR-II-m-A-13745.01 | Biserica mănăstirii franciscane | Str.Szek 148 | 1834-1835 | Construcțiile |
| 25 | 208 | 19.2 | A | HR-II-m-A-13745.02 | Claustru | Str.Szek 148 | sec. XVIII | Ansamblu |
| 26 | 209 | 19.3 | A | HR-II-m-A-13745.03 | Capela „Sf. Ioan Botezătorul" | Str.Szek 148 | 1767 | Construcțiile |
| 27 | 727 | 19.4 | A | HR-II-m-A-13745.04 | Cruce de pietă | Str.Szek 148 | 1767 | Construcțiile |
| 28 | 300 | 20 | B | HR-II-m-B-13746 | Fosta școală confesională | Str.Szek 152 | sec. XVIII-XIX | Construcțiile |
| 29 | 301 | 18 | A | HR-II-m-A-13720 | Ansamblul Drumul Crucii (Kalvaria) | Str.Sumuleu Mic 17 | sec. XVI-XVIII | Ansamblu |
| 30 | 302 | 18.1 | A | HR-II-m-A-13720.01 | Capela romano-catolică | Str.Sumuleu Mic 17 | 1661, transf. 1773 | Construcțiile |
| 31 | 303 | 18.2 | A | HR-II-m-A-13720.02 | Capela romano-catolică „Pessoi" | Str.Sumuleu Mic 17 | sec. XV-XVIII | Construcțiile |
| 32 | 304 | 18.3 | A | HR-II-m-A-13720.03 | Capela romano-catolică | Str.Sumuleu Mic 17 | sec. XVI-XVIII | Construcțiile |
| 33 | 305 | 14 | B | HR-II-m-B-13739 | Conacul Lázár | Str.Tușității 53 | 1829 | Construcțiile |
| 34 | 726 | 17 | B | HR-II-m-B-13618 | Casa memorială Nagy Imre | Str.Jigodin 2 | sec. XIX | Construcțiile |
| 35 | 274 | 15.1 | A | HR-II-m-A-13738.01 | Biserica romano-catolică | Str.Jigodin 52 | sec. XV, ext. sec. XVIII | Construcțiile |
| 36 | 275 | 15.2 | A | HR-II-m-A-13738.02 | Zid de incintă | Str.Jigodin 52 | sec. XVIII | Ansamblu |
| 37 | 282 | 8.3 | B | HR-II-m-B-13730 | Clădirea fostei băcănii de bere | Str.Marton Aron 46 | sec. XIX | Construcțiile |
| 38 | 283 | 8.3.1 | B | HR-II-m-B-13730.01 | Fostul lum de geminare | Str.Marton Aron 46 | sec. XIX | Construcțiile |
| 39 | 285 | 8.3.2 | B | HR-II-m-B-13730.03 | Fosta sală a cazanelor | Str.Marton Aron 46 | sec. XIX | Construcțiile |
| 40 | 284 | 8.3.3 | B | HR-II-m-B-13730.02 | Fosteie „pivniță" de răcire | Str.Marton Aron 46 | sec. XIX | Construcțiile |
| 41 | 286 | 8.3.4 | B | HR-II-m-B-13730.04 | Fosta șeteie | Str.Marton Aron 46 | sec. XIX | Construcțiile |
| 42 | 280 | 8.1 | B | HR-II-m-B-13728 | Ansamblu urban - locuințe cu magazin | Str.Marton Aron 4-8 | sec. XIX-XX | Ansamblu |
| 43 | 280 | 8.1.1 | B | HR-II-m-B-13728.01 | Ansamblu urban - locuințe | Str.Marton Aron 4 | sec. XIX-XX | Construcțiile |
| 44 | 280 | 8.1.2 | B | HR-II-m-B-13728.02 | Ansamblu urban - locuințe | Str.Marton Aron 6 | sec. XIX-XX | Construcțiile |
| 45 | 280 | 8.1.3 | B | HR-II-m-B-13728.03 | Ansamblu urban - locuințe | Str.Marton Aron 8 | sf.sec. XIX, în sec. XX | Construcțiile |
| 46 | 261 | 24.1 | A | HR-II-m-A-13724.01 | Biserica romano-catolică | Str.Ciканu Ion 53 | sec. XIV, XV, XVII-XIX | Construcțiile |
| 47 | 262 | 24.2 | A | HR-II-m-A-13724.02 | Zid de incintă | Str.Ciканu Ion 53 | sec. XVII | Ansamblu |
| 48 | 1a | 23 | A | HR-II-m-B-13141 | Redoute/Vigado | Str.Petőfi Sandor 38 | 1854 | Construcțiile |
| 49 | 259 | 12 | B | HR-II-m-B-13723 | Piața secuească | Str.Bartók Szekely | sec. XIX | Construcțiile |
| 50 | 281 | 8.2 | B | HR-II-m-B-13729 | Casă | Str.Marton Aron 38 | sf. sec. XIX | Construcțiile |
| 51 | 258 | 8 | B | HR-II-m-B-13721 | Ansamblu urban | Str.Marton Aron 2-72 b/lef. | sec. XIX - înc. sec. XX | Ansamblu |

### SITURI ARHEOLOGICE LISTATE ÎN R.A.N.

| nr. | cod R.A.N. | cod L.M.I. | denumire |
|---|---|---|---|
| 1 | RB2 | 53339.31 | HR-II-a-A-13726 | Cetatea Miko – Miercurea Ciuc |
| 2 | RB2 | 53339.28 | HR-II-a-A-13724 | Ansamblul bisericii romano-catolice „Sfântu Petru și Pavel" – Miercurea Ciuc |
| 3 | RB3 | 53339.31 | HR-II-a-A-13735 | Ansamblul bisericii romano-catolice „Iubitarea Sfintei Cruci" – Miercurea Ciuc |
| 4 | RB4 | 53339.25 | HR-II-a-A-13745 | Ansamblul mănăstirii franciscane – Miercurea Ciuc |
| 5 | RB5 | 53338.3 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – Cicbolom |
| 6 | RB6 | 53339.29 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – Piscul Celălți |
| 7 | RD7 | 53366.03 | HR-II-a-A-12643 | Fortificația Lăieru – Jigodin-Băi – Piscul Celălți |
| 8 | RD8 | 53339.02 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – piscul Sumuleul Mic |
| 9 | RD9 | 53339.18 | / | Necropola medievală – Miercurea Ciuc – Cicbolom – Dealul lui Adam și Eva |
| 10 | RI10 | 53338.17 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – Cicbolom – Grădina Fodor |
| 11 | RI11 | 53338.15 | / | Așezarea Hallstatt – Miercurea Ciuc – Str. T. Vladimirescu |
| 12 | RI12 | 53366.11 | / | Așezarea medievală timpurie – Jigodin-Băi – Cariera de nisip |
| 13 | RI13 | 53366.1 | / | Așezarea geto-dacică – Jigodin-Băi – Răchița |
| 14 | RI14 | 53366.09 | / | Tezaurul monetar – Jigodin-Băi – Codor |
| 15 | RI15 | 53366.08 | / | Mormântul lui Ureț – Jigodin-Băi |
| 16 | RI16 | 53366.07 | / | Situl din epoca bronzului – Jigodin – Gaiana |
| 17 | RI17 | 53366.02 | / | Așezarea din epoca bronzului – Jigodin – Capătul Digului |
| 18 | RI18 | 53366.04 | HR-II-a-B-12642 | Așezarea neolitică – Jigodin-Băi – Dealul Celălți |
| 19 | RI19 | 53366.05 | HR-II-a-B-12641 | Situl arheologic – Jigodin-Băi – Câmpul Moilor |
| 20 | RI20 | 53366.01 | / | Așezarea neolitică – Jigodin-Băi |
| 21 | RI21 | 53339.37 | / | Locuința neolitică – Miercurea Ciuc – Podișcărl |
| 22 | RI22 | 53339.13 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – Suba |
| 23 | RI23 | 53339.36 | / | Locuința neolitică – Miercurea Ciuc – Sumuleu |
| 24 | RI24 | 53339.35 | / | Locuința neolitică – Miercurea Ciuc – Liov |
| 25 | RI25 | 53339.34 | / | Locuința neolitică – Miercurea Ciuc – dealul Nagy |
| 26 | RI26 | 53339.2 | / | Cetatea Mă'a roșie – Miercurea Ciuc |
| 27 | RI27 | 53339.19 | / | Așezările din epoca bronzului – Miercurea Ciuc – Czaka |
| 28 | RI28 | 53339.14 | / | Situl preistoric – Miercurea Ciuc – Bălț |
| 29 | RI29 | 53339.04 | HR-II-a-B-12644 | Fortificația medievală – Miercurea Ciuc – Cetatea de sare |
| 30 | RI30 | 53339.38 | / | Situl arheologic – Miercurea Ciuc – Cibe |

### BILANȚ TERITORIAL

| zone funcționale / denumire | Miercurea Ciuc existent | Harghita Băi existent | Ciba existent | Jigodin Băi existent | Trupuri izolate existent | total UAT existent |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA CENTRALĂ | 47.20 | 0.00 | 1.60 | 0.00 | 0.00 | 48.80 | 2.73% |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII | 152.80 | 5.30 | 4.80 | 2.80 | 23.80 | 188.90 | 10.55% |
| ZONA MIXTĂ | 130.00 | 19.80 | 2.20 | 4.30 | 9.50 | 166.80 | 9.32% |
| LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE | 463.90 | 0.00 | 139.30 | 13.90 | 120.90 | 738.00 | 41.22% |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE | 138.00 | 0.00 | 22.80 | 0.50 | 0.30 | 162.60 | 8.99% |
| UNITĂȚI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ | 30.40 | 0.20 | 0.60 | 0.30 | 9.60 | 39.90 | 2.23% |
| INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ | 25.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 25.21 | 1.41% |
| CĂI DE COMUNICAȚII | 151.76 | 4.60 | 14.40 | 2.30 | 10.60 | 183.16 | 10.24% |
| ZONE VERZI, SPORT, PROTECȚIE | 157.40 | 6.80 | 21.00 | 1.10 | 17.10 | 203.40 | 11.36% |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITAR | 3.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.90 | 0.22% |
| PĂDURI | 6.20 | 14.70 | 0.00 | 0.10 | 0.20 | 21.00 | 1.17% |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ | 8.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.10 | 0.45% |
| TOTAL INTRAVILAN | 1.317.00 | 51.20 | 207.00 | 24.30 | 190.90 | 1.790.60 | 100.00% |
| | ha | | | | | | |


Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str.and.reg.com .J01/125/2010 C.U.I. RO24350016,
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Bloc 1, ap1, ALBA

| | Specificație | Nume | Semnătură |
|---|---|---|---|
| CERTIFICAT | Șef proiect | urb. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ | |
| ISO 9001:2015 / ro.09.0047.08 | Proiectant / Cart. GIS | urb. Mihai IONĂTESCU | |
| ISO 14001:2015 / ro.14.0047.08 | | dr.urb. Atena Ioana GRĂUOABĂ | |
| SR OHSAS 18001:2008 / ro.18.0047.08 | | urb. Adina Elena BUSNESCU | |
| ISO 27001:2013 / ro.27.0047.08 | | urb. Andrei Vlad VÂCARU | |
| | | urb. Andreea DUMITRESCU | |
| | | urb. Ionela Teodora MOLDOVAN | |
| | | urb. Ana-Maria BRAICĂU | |
| | | urb. Dana-Maria SPINCIU | |


Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.: 14963 / 27.10.2022

Faza: Avizare

Data: 02/2026

Revizia: REV06

Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara: 1:10000

Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ - zonificare funcțională

Planșa nr.: A-02