



**HOTĂRÂREA Nr. 6/2025**

**privind aprobarea modificării Contractului de comodat nr. 55/2013, încheiat cu  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2025;

Având în vedere Adresa nr. 372/08.01.2025 depusă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, prin care solicită prelungirea Contractului de comodat nr. 55/2013, care expiră la data de 31.01.2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 1656/16.01.2025 și Raportul de specialitate nr. 1658/16.01.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de comodat nr. 55/2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 4/2013 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, în favoarea Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 10/2023 privind aprobarea prelungirii termenului Contractului de comodat nr. 55/2013 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

- Contractul de comodat nr. 55/2013 încheiat cu OCPI Harghita, cu valabilitate până la 31.01.2025;

- amendamentul Nr. 4236/31.01.2025

În temeiul art. 551, art. 874, art. 1270 din Codul civil, respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit.b), art. 349, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Contractului de comodat nr. 55/2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în sensul introducerii unei subclauze noi, lit. i), la art. 4, Cap. III. Obligațiile părților, cu următorul cuprins:

*„i) să elibereze spațiul în urma notificării comodatului, transmisă cu un preaviz de 30 de zile, fără nici o altă formalitate, în cazul în care se va demara executarea proiectului finanțat din fonduri PNRR al Municipiului Miercurea-Ciuc „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”.*

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea Contractului de comodat nr. 55/2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, cu o perioadă de 4 ani.

(2) Obiectul contractului este folosința unor spații cu o suprafață totală de 220 mp, cu destinație de birou, la parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1.

**Art. 3.** Se aprobă modelul actului adițional la Contractului de comodat nr. 55/2013, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care conține modificările din art. 1 și art. 2. din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART PUDOLF**



**ACT ADIȚIONAL nr. 4/2025**  
la Contractul de comodat nr. 55/07.02.2013

I. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal nr. 4245747, reprezentat de domnul Bors Béla – viceprimar, în calitate de Comodant, și **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, telefon 0266-313611, cod fiscal 9709805, cont nr. R083TREZ35123510120XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin Truță Sorin-Nicolae, director, în calitate de Comodatar,

Având în vedere Contractul de comodat nr. 55/07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect folosința unor spații cu o suprafață totală de 220 mp, cu destinație de birouri, la parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr. 1;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea modificării Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru Imobiliară Harghita, Contractul de comodat cu nr. 55/07.02.2013, se modifică cu acordul părților, începând cu data \_\_\_\_\_, după cum urmează:

**Art. I.** La art. 4 din Cap. III. Obligațiile părților se introduce o subclauză nouă, lit. i), și va avea următorul cuprins:

*„i) să elibereze spațiul în urma notificării comodatarului, transmisă cu un preaviz de 30 de zile, fără nici o altă formalitate, în cazul în care se va demara executarea proiectului finanțat din fonduri PNRR al Municipiului Miercurea-Ciuc „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”.“*

**Art. II.** La Cap. IV. Durata contractului se modifică clauza 5.1 și va avea următorul cuprins:

*„ Art. 5.1. Contractul se prelungește cu 4 ani, începând cu data 01.02.2025 până la data 31.01.2029.”*

**Art. III.** Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la contractul de comodat s-a încheiat în două exemplare, cu valoare juridică egală, câte-un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

**COMODATAR**  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

Președintele ședinței  
**SZIKSZAI TAMÁS**

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
**WOHLFART RUDOLF**