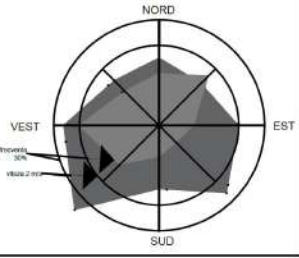




STUDIU DE OPORTUNITATE

"Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ
pentru zona Szecseny"
Zona Szecseny, Municipiul Miercurea Ciuc



Plan de încadrare în zonă - Plan Urbanistic Zonal Szecseny

BILANT TERITORIAL		
Specificatie	EXISTENT	PROPUIS
SUPRAFATA STUDIATA	1.339.200,00 mp	1.698.293,82 mp
DIN CARE:		
- DIN SI PLATFORMA	64.796,82 mp	158.664,40 mp
- CONSTRUCII	23.261,44 mp	47.103,81 mp
- TEREN LIBER	1.198.316,00 mp	1.298.911,88 mp
SUPRAFATA ARA	52.299,64 mp	71.955,48 mp
Procentul de ocupare a terenului - POT	2,2%	2,8%
Coefficientul de utilizare a terenului - CUT	0,034	0,043
- Coeficientul se refera la suprafata totala, dar pentru o coordonare corecta se va utiliza valoarea de calcul a terenului (POT) - pentru la 500 mp		
- Proiect de ocupare a terenului (POT) - pentru la 1000 mp		
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - pentru la 500 mp		
- Proiect de ocupare a terenului (CUT) - pentru la 1000 mp		



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.Ord. nr. 1/2025- C.U.I. RO34609016
ALBA IULIA, str. Brândusei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:
Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.:
C1371 /
28.11.2023

CERTIFICAT
nr. 08/NAT/388
ISO 14001:2015
nr. 15/NAT/388
SR OHSAS
18001:2008
nr. 15/NAT/388
ISO 27001:2013
nr. 27/NAT/388

Sef proiect
arh. Doina HARDA

Proiectat /
Cart. GIS
urb. Monica GUGIU
urb. Mihail IGNĂTESCU
urb. Victoria MATEI
urb. Oana PETRE
urb. Andrei Vlad VĂCARU
urb. Andreea DUMITRESCU

Cart. GIS /
Transp. GIS
urb. Teodora MATEI

Verificat
intern
ing. Bogdan PETRESCU

Titlu proiect:
"Servicii de actualizare a Planului
Urbanistic Zonal PUZ
pentru zona Szecseny"

Adresa:
Zona Szecseny, UAT Miercurea Ciuc,
judetul Harghita

Titlu planșă:
Plan de încadrare în zonă
Plan Urbanistic Zonal
Szecseny

Faza:
Studiu de
oportunitate

Data:
03/2024

Scara:
1:4000

Planșă nr.:
01.2